

(二)分割後各宗土地臨街深度變動者

計算公式：

$$\frac{\text{分割後各宗土地（各所有權人）}}{\text{原規定地價或前次移轉現值單價}} =$$

$$\frac{\text{分割前宗地（該所有權人）原規定地價或前次移轉現值總額} \times \text{分割後各該宗土地地價比例}}{\text{分割後各該宗地（該所有權人）面積}}$$

$$\text{分割後各該宗土地地價比例} = \frac{\text{分割後各該宗土地公告現值總額}}{\text{分割前宗地公告現值總額}}$$

分割前

| 段 | 小段 | 地號 | 面積 (m^2) | 臨街深度（深度指數） | | 所有權人 | 持分 | 原規定地價或前次 移轉現值 | | 公告現值(元/ m^2) |
|----|----|----|-----------------|------------|-------|------|-----|------------------|-----|-----------------|
| | | | | (m) | (%) | | | | | |
| 大統 | 一 | 1 | 180 | 18 | (100) | 甲 | 1/2 | 53.9 | 200 | 20,000 |
| | | | | | | | | 乙 | 1/2 | |

分割後

| 段 | 小段 | 地號 | 面積 (m^2) | 臨街深度（深度指數） | | 所有權人 | 持分 | 原規定地價或前次 移轉現值 | | 公告現值(元/ m^2) |
|---|----|----|-----------------|------------|-----|------|----|------------------|--|-----------------|
| | | | | (m) | (%) | | | | | |

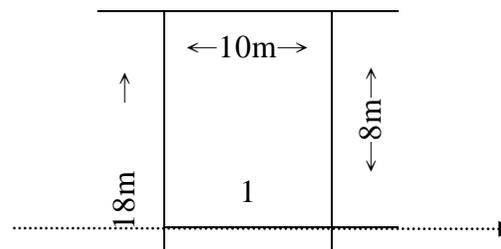
| 段 | 小段 | 地號 | 面積 (m^2) | 臨街深度 (深度指數) | | 所有權人 | 持分 | 原規定地價或前次 移轉現值 | | 公告現值(元/ m^2) |
|----|----|----|-----------------|-------------|-------|------|-----|------------------|-------|-----------------|
| | | | | (m) | (%) | | | | | |
| 大統 | 一 | 1 | 80 | 8 | (120) | 甲 | 1/2 | 53.9 | 240 | 24,000 |
| | | | | | | 乙 | 1/2 | 64.5 | 1,200 | |
| | | | 100 | | | 甲 | 1/2 | 53.9 | 168 | 16,800 |
| | | | | | | 乙 | 1/2 | 64.5 | 840 | |

列式計算：

分割前宗地公告現值總額…… $20,000 \times 180 = 3,600,000$

路線價 20,000 元

(七十一年)



分割後

1 公告現值…… $20,000 \times 1.2 = 24,000$ ……單價

$24,000 \times 80 = 1,920,000$ ……總價

1-1 公告現值…… $\frac{3,600,000 - 1,920,000}{100} = 16,800$ ……單價

$$3,600,000 - 1,920,000 = 1,680,000 \cdot \cdot \text{總價}$$

$$1 \text{ 地價比例} \cdot \cdot \cdot \frac{1,920,000}{3,600,000}$$

$$1-1 \text{ 地價比例} \cdot \cdot \cdot \frac{1,680,000}{3,600,000}$$

分割前 甲 $\cdot\cdot\cdot$ 原規定地價或前次移轉現值總額 $\cdot\cdot 200 \times 90 = 18,000$

乙 $\cdot\cdot\cdot$ 原規定地價或前次移轉現值總額 $\cdot\cdot 1,000 \times 90 = 90,000$

分割後

$$1 \text{ 甲} \cdot \cdot \cdot \text{原規定地價或前次移轉現值單價} \cdot \cdot \cdot \frac{18,000 \times \frac{1,920,000}{3,600,000}}{80 \times 1/2} = 240 (\text{元}/m^2)$$

$$\text{乙} \cdot \cdot \cdot \text{原規定地價或前次移轉現值單價} \cdot \cdot \cdot \frac{90,000 \times \frac{1,920,000}{3,600,000}}{80 \times 1/2} = 1,200 (\text{元}/m^2)$$

$$1-1 \text{ 甲} \cdot \cdot \cdot \text{原規定地價或前次移轉現值單價} \cdot \cdot \cdot \frac{18,000 \times \frac{1,680,000}{3,600,000}}{100 \times 1/2} = 168 (\text{元}/m^2)$$

$$\text{乙} \cdot \cdot \cdot \text{原規定地價或前次移轉現值單價} \cdot \cdot \cdot \frac{90,000 \times \frac{1,680,000}{3,600,000}}{100 \times 1/2} = 840 (\text{元}/m^2)$$